

DUE DILIGENCE REPORT

The Zero Bangtao Condominium Project

**Prepared per the instructions of
The Zero Bangtao Co., Ltd.**



Made on June 18, 2025
Strictly Private & Confidential

1. Instructions

We, SCJ Law International Co., Ltd., are instructed by The Zero Bangtao Co., Ltd. to conduct a due diligence investigation of the “Land” in relation to Land Title Deed no. 53493 located at Cherngtalay Sub-District, Thalang District, Phuket Province, Thailand, covering an area of 1 Rai 0.6 square wah.

Unless stated otherwise in the Engagement Letter, this Due Diligence Report was conducted only for the purpose of a search on the title documents at **Phuket Provincial Land Office**.

We cannot be held liable for any other information aside from the content of this Due Diligence Report and for any future changes in the rules and regulations such as permission of any license by the Government or local government of the Kingdom of Thailand.

This Due Diligence Report is reserved by **SCJ Law International Co., Ltd.** and is carried out with a specific service reference investment only. It is **Strictly Private and Confidential**, and it is for the exclusive use of the client.

This report is prepared on the basis of the information and documents provided to us during the conferences with, along with the official documents obtained from, the Phuket Provincial Land Office. Our findings and opinions are as follows:

Please be advised that in this Report, the following meanings have been assigned hereto:

- “*The Land*” means the land having Title Deed no. 53493 located at Cherngtalay Sub-District, Thalang District, Phuket Province;
- “*The Seller*” means The Zero Bangtao Co., Ltd.

2. The Land Background

Upon detailed inspection of the documents received from Phuket Land Office, we verify that the land data contained in this report are in accordance with the original copy kept at Phuket Land Office. Therefore, we would like to inform you about the land background and history. We have verified the land location with the cadastral map at Phuket Provincial Land Office. Attached please find copies of the original land title deed documents and a translated version marked as “*Annex 1*”.

Land Title Deed No.	Rai	Ngan	Sq.wah.	Sq.m.
53493	1	-	0.6	1,602.40

a. Details of Land Title Deed No. 53493:

i. Issuance Date of Land Title Deed:

The Land was issued an official title under Land Title Deed at the Phuket Provincial Land Office on November 4, 2014.

ii. Total Area of the Land:

The total area of this land plot is 1 Rai 0.6 Square Wah or 1,602.40 square meters.

iii. Current Registered Owner of the Land:

The current owner of the Land as registered at the Phuket Provincial Land Office is **The Zero Bangtao Co., Ltd.**

iv. Building Permit on the Land:

On 18th December 2024, Building Permit License no. 86/2567 has been issued in the name of Condo Development BB Co., Ltd. (the former company name of The Zero Bangtao Co., Ltd.) for the construction of the building for condominium commercial use on the Land.

b. Categories of Land Title Deeds:

Land title deeds under the Land Code in Thailand are divided into 4 main categories as follows:

i. Freehold Title Deed (Chanote or Nor Sor 4):

This type of title grants the holder of this document the full rights over the land. Thus, if you are planning to buy land in Thailand, this type of title deed is the best option.

ii. Nor Sor 3 Kor:

A land awaiting a full title deed is granted the document Nor Sor 3 Kor. The land is measured by the Land Department; therefore, it has its exact boundaries. The owner knows exactly what he owns. This type of land may be sold, transferred, or mortgaged, as a land with freehold title deed (Chanote). The owner of the land may file a petition to the Land Department demanding to change it to a full title deed (Chanote), and the Land Department may do so if there is no opposition made against the petition.

iii. Nor Sor 3:

A difference between this type of land title deed and the previous one is that a land with Nor Sor 3 has never been measured by the Land Department yet; hence the land has no exact boundaries. However, Nor Sor 3 may later be switched to a Nor Sor 3 Kor, then a freehold title deed (Chanote) in the future.

iv. Possessory Right:

This type of title deed is least recommended. A land with a possessor's right has never been substantiated by Department, but is only recognized by tax payments at the Local Administrative Office.

Result:

We hereby verify the title as belonging to the first category, namely **Freehold Title Deed (Chanote or Nor Sor 4).**

3. Land and Neighborhood Description

The Land is located in Chergntalay Sub-District, Thalang District, Phuket Province, in an area where land development is generally used for residential purposes.

4. The Registered Encumbrances on the Land

















The Land Title Deed number 53493 is currently owned **The Zero Bangtao Co., Ltd.** and is free from any registered mortgage.

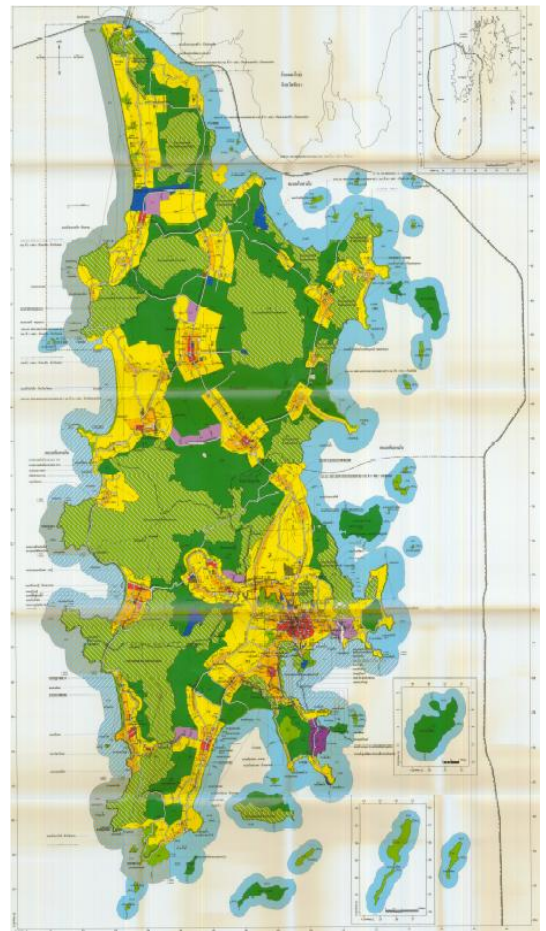
5. Construction Regulation:

The Land is subject to specific zoning and building regulations approved by the Interior Ministry together with regulations of the Ministry of Environment as officially applied to the Phuket Districts, namely the *Area/Location Regulation and Environment Protection Strategies Phuket Province B.E. 2553 (A.D. 2010)* and *Construction Control Act B.E. 2522 (A.D. 1979)*, enforceable in Phuket since *B.E. 2548 (A.D. 2005)*

1. Interior Ministry Construction Control Act B.E. 2522 (A.D. 1979), enforceable in Phuket since B.E. 2558 (A.D. 2015)

Phuket Zoning There are 16 Zones by color:

-  = 1. Low density populated area
-  = 2. Medium density populated area
-  = 3. High density populated area
-  = 4. Industrial + warehouse area
-  = 5. Special industrial area
-  = 6. Rural and agricultural area
-  = 7. Open area for recreation and conservation of environment
-  = 8. Forest conservation area
-  = 9. Educational institution
-  = 10. Open area for environment conservation travels and fishery area
-  = 11. Open area for recreation and conservation of coastal resources
-  = 12. Coastal resources conservation area
-  = 13. Thai culture promotional area
-  = 14. Religious institution = Light Gray color
-  = 15. Government office and/or public utility
-  = 16. Communication & Transportation



Result:

There are 16 zones by color, which have been designated by area. The Land is located in the *yellow color zone*, which is subject to the following regulations:



 = 1. Low density populated area

2. Ministerial Announcement - Environment & Natural Resources
Re: Area/Location Regulation and Environment Protection Strategies
Phuket Province B.E. 2567 (A.D. 2024)

Ministerial Announcement which separated into the following 8 zones:

-  Zone 1 = Red color
-  Zone 2 = Yellow color
-  Zone 3 = Navy Blue color
-  Zone 4 (1) = Orange color
-  Zone 4 (2) = Light Pink color
-  Zone 4 (3) = Dark Pink color
-  Zone 5 = Dark Brown color
-  Zone 6 (1) = Light Green color
-  Zone 6 (1) = Dark Green color
-  Zone 7 = Light Brown color
-  Zone 8 = Light Blue color



:: Zone No. 1:

Color = Red

0 to 50 meters from the sea shore measured at High Tide

No Building / Construction within the first 20 meters from the coastal-line (normally the boundary on the land title deed)

Building Height (AGL (Above Ground Level)) = maximum 6 meters for residential purpose

Building Height = maximum 6 meters for industrial purpose

Building Area coverage = maximum 25% for residential

:: Zone No. 2:

Color = Yellow

0 to 150 meters from the boundary of Zone No. 1

Building Height = maximum 12 meters

Building Area coverage = maximum 50% for residential

:: Zone No. 3:

Color = Navy Blue

0 to 200 meters from the boundary of Zone No. 2

Building Height = maximum 16 meters

Building Area coverage = maximum 50% for residential

:: Zone No. 4. (1):

Color = Orange

Phuket Municipality

Building Height = maximum 9 meters for the "Old Town" Sino-Portuguese style. Building

Area coverage = maximum 70% if the style is different from the Sino-Portuguese style!

:: Zone No. 4. (2):

Color = Light Pink

Phuket Municipality

Building Height = maximum 45 meters for "High-density area". Building Area coverage = maximum 65%

:: Zone No. 4. (3):

Color = Dark Pink

Phuket Municipality

Building Height = maximum 60 meters for "Very high-density area". Building Area coverage = maximum 70%

:: Zone No. 5:

Color = Dark Brown

40 to 80 meters above MSL (Mean Sea Level)

Building Height = maximum 8 meters (depends upon approval from local Or Bor Tor (Sub-district))

Building Area coverage = maximum 50%

:: Zone No. 6. (1):

Color = Light Green

80 to 140 meters above MSL (Mean Sea Level)

Building (or modification of existing) = Not permitted!!

Except

In the area of land that private individuals legally owned or occupied before 2017

Building Height = maximum 6 meters

Building Area coverage = maximum 50%

:: Zone No. 6. (2):

Color = Dark Green

140 + meters above MSL (Mean Sea Level)

Building (or modification of existing) = Not permitted!!

:: Zone No. 7:

Color = Light Brown

None of the above

Building Height = maximum 23 meters

Building Area coverage = maximum 70%

:: Zone No. 8:

Color = Light Blue

Areas of sea water within Phuket Province

Result:

Zone 7 is applicable to the Land:



:: Zone No. 7:

Color = Light Brown



None of the above

Building Height = maximum 23 meters

Building Area coverage = maximum 70%

6. Summary

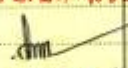
After careful review and consideration, we would like to offer the following in relation to Land Title Deed number 53493 located at Cherngtalay Sub-District, Thalang District, Phuket Province.

	Issue	Remark
1.	Registered Owner of the Land	The owner of Land Title Deed number 53493, Cherngtalay, Thalang, Phuket as registered with the Land Office is The Zero Bangtao Co., Ltd
2.	Land Lease & Registration	There is no lease registration on the Land.
3.	Building Permit	Building Permit number 86/2567 was issued on Land Title Deed number 53493 dated 18 th December 2024 in the name of Condo Development BB Co., Ltd. (the former name of The Zero Bangtao Co., Ltd.)
4.	Zoning	<p><u>4.1 1. Interior Ministry Construction Control Act B.E. 2522 (A.D. 1979), enforceable in Phuket since B.E. 2558 (A.D. 2015)</u>  = 1. Low density populated area</p> <p><u>4.2 2. Ministerial Announcement - Environment & Natural Resources Re: Area/Location Regulation and Environment Protection Strategies Phuket Province B.E. 2567 (A.D. 2024)</u>  Zone 7 = Light Brown color (maximum building height is 23 meters)</p>
5.	Road Access	There is public road access to the Land.

Land Title Deed No. 53493 - Back Page

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๔๙๓ อำเภอ กลาง จังหวัด อุตรดิตถ์ เลขที่โฉนด 2-๒ พ.อ. 2557

วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			วางเงิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนามพร้อม ปะทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2557	ขาย	นายเชน ทธิมงคล	บริษัท คอนโค วิ	1	-	00- ⁶ / ₁₀	-	-	-		
วันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2560	ขาย	บริษัท คอนโค วิ	บริษัท คอนโค	1	-	00- ⁶ / ₁₀	-	-	-		
<p>บริษัท คอนโค วิ ขอถอนโฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๓๔๙๓ ของนายเชน ทธิมงคล ทางราชการไม่ไปขึ้นชื่อบริษัท จึงถือว่าบริษัท คอนโค วิ ขอถอนที่ดิน</p> <p align="center">  (นางสาวพิมพ์ดี) ส่วนส่ง ทัศนิกอนทอน ลงวันที่ ๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐ </p>											

มีใบซ้อนหน้า.....

Translation of Land Title Deed No. 53493

-GARUDA-

Land Location

Cadastral No. 4624 I 2282

Land No. 254

Survey page 7197

Sub-District Cherngtalay

Title Deed

No. 53493

Book 535 **Page** 93

District Thalang

Province Phuket

TITLE DEED

Document showing Ownership
ISSUED PURSUANT UNDER LAND CODE

Given to Mr. Thian Limsomboon Residing at 19 Moo - Road Ranong
Soi - Sub-District Taladnue District Muangphuket Province Phuket

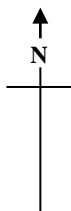
Approximate Area 1 Rai - Ngan 00.6 Square Wah

One Rai Zero zero – Six square wah.

Scale of Cadastral 1:4000

Scale of Cadastral 1:1000

MAP



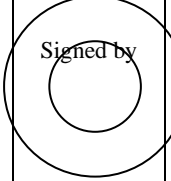
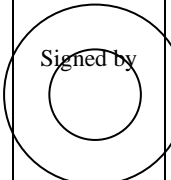
-SHAPE-

Issued on the date of 4 Month November B.E. 2014.

-Signature-.....

(Mr. Sittichai Pormchat)
Land Registrar

Translation of Land Title Deed No. 53493- Back Page

Date	Type	Covenantor	Covantee	Land Area			Land Area Left			Cadastral No. of New Title Deed	Land Officer Signed and Scaled
				Rai	Ngan	Sq. wah	Rai	Ngan	Sq. wah		
November 20, 2014	Sale	Mr. Thian Limsomboon	Dragon Development Consultant Co., Ltd	1	-	00 $\frac{6}{10}$	-	-	-	-	Signed by 
January 26, 2020	Sale	Dragon Development Consultant Co., Ltd	Condo Development BB Co., Ltd	1	-	00 $\frac{6}{10}$	-	-	-	-	Signed by 
		Condo Development BB Co., Ltd has now received permission from the government to change the company name, so it will be called The Zero Bangtao Co., Ltd.									
			Sign (Mrs. Sompit Songsaeng)								
			Date on April 8, 2020.								

Building Permit for Construction, Alteration or Demolition



แบบ บ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ พ ๖ / ๒๕๖๗

อนุญาตให้..... บริษัท คอนโด ดีเวลลอปเม้นท์ บีบี จำกัด..... เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๗..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ ๕.....

ตำบล/แขวง..... ศรีสุนทร..... อำเภอ/เขต..... กลาง..... จังหวัด..... ภูเก็ต..... รหัสไปรษณีย์..... ๘๓๑๑๑.....

ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร.....

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... เชียงทะเล ๕..... ถนน..... ศรีสุนทร..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... เชียงทะเล.....

อำเภอ/เขต..... กลาง..... จังหวัด..... ภูเก็ต..... รหัสไปรษณีย์..... ๘๓๑๑๑.....

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก. ส.ค.๑ อื่นๆ..... เลขที่ ๕๓๕๗๓ (เลขที่ดิน ๒๕๔).....

เป็นที่ดินของ..... บริษัท คอนโด ดีเวลลอปเม้นท์ บีบี จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่

ไปยังบ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก. ส.ค.๑ อื่นๆ..... เลขที่..... เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๑. ชนิด..... คสล.๗ ชั้น ลาดฟ้า และ ๒ ชั้นใต้ดิน..... จำนวน..... ๑ หลัง (๘๖ ห้องชุด).....

เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุด (เพื่อถาวร)..... พื้นี่อาคาร/ความยาว..... ๗,๘๘๕.๘๕ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่ถาวร

และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๕๖..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี..... นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย.๖๓๖๘..... นางสาวณัฏฐิ ศิริมณี ส-ส๓.๒๖๓๑..... เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ..... นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย.๖๓๖๘..... นางสาวณัฏฐิ ศิริมณี ส-ส๓.๒๖๓๑..... นายสุทธิพงษ์ จันทร์ทอง ส.กฟ.๖๓๖๘๗.....

นายศรันย์ วงศ์วิวัฒน์ ส.ศ.๘๒๑ และ นายชลวิทย์ สุชาฎา ว.๕๕๖๐ (ตรวจสอนโครงสร้าง).....

เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๓) ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๓๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตาม

ความในมาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๓ เดือน..... ธันวาคม..... พ.ศ..... ๒๕๖๗.....

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน..... ธันวาคม..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายสุนิรันดร์ ใจดี).....

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีอำเภอเมืองภูเก็ต

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ได้รับใบอนุญาตแล้วมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักส้วม และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักส้วม และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การคิดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักส้วม และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

License Renewal

License renewal

License renewal

The time.....

The time.....

Please renew your license.

Please renew your license.

This edition until

This edition until

Date.....

Date

With conditions.....

With condition.....

.....

.....

.....

.....

(Signature).....Licensor

(Signature).....Licensor

(.....)

(.....)

Position.....

Position.....

Local Official Staff

Local Official Staff

Date.....

Date.....

Warning

1. In the case where the licensee has not yet started construction and has not notified the name of the supervisor before starting construction, he or she must notify the name of the supervisor in Form No. 3 to the local official.

2. If the license holder wishes to terminate the supervisor named in the license or the supervisor will inform Quit being a supervisor There must be a letter notifying the local official. This does not affect the rights and duties of the between the license holder and the supervisor In terminating the supervisor of this work The licensee must suspend operations. As permitted before until there is a new supervisor. And there is a notification letter along with delivering the letter of consent. of the new supervisor has been given to local officials.

3. License holders who must provide an area or building to be used as a parking lot. U-turns and entrances of the vehicle as specified in this license Parking areas, U-turns, and vehicle entrances and exits must be shown on the map. Licensed area Modification or use of parking spaces U-turns and vehicle entrances and exits for other purposes must receive a permit from the local official.

4. Those who have received a permit to construct, modify, or move a building with controlled use when it is done. As the license has been completed A certificate must be obtained from the local official in accordance with Section 32, paragraph four, before the building can be used.

5. This license is valid for the period specified in the license. If you wish to renew your license The application must be submitted before the license ends.

If construction, modification, demolition or moving of a building is carried out Without informing the supervisor's name, the work will be suspended as per the license.

DATA

THE ZERO BANGTAO CO., LTD.

ข้อมูล บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

วันที่ส่งพิมพ์ : 18/06/2025 เวลา : 16:21:39

เลขทะเบียนนิติบุคคล :	0835560001042
ประเภทนิติบุคคล :	บริษัทจำกัด
วันที่จดทะเบียนจัดตั้ง :	24/01/2560
สถานะนิติบุคคล :	ยังดำเนินกิจการอยู่
ทุนจดทะเบียน (บาท) :	30,000,000.00
ที่ตั้ง :	123/24-25 หมู่ที่ 5 ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต
หมวดธุรกิจจดทะเบียน :	68101 : การซื้อและการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นของตนเอง เพื่อการพักอาศัย
วัตถุประสงค์จดทะเบียน :	ประกอบกิจการซื้อ ขาย ขายฝาก ซื้อฝาก รับซื้อฝาก จ้างนอง เช่า หรือให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด
หมวดธุรกิจ (มาจากงบการเงินปีล่าสุด) :	68202 : กิจกรรมบริการอื่นๆที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์โดยได้รับ ค่าตอบแทนหรือตามสัญญาจ้าง
วัตถุประสงค์ (มาจากงบการเงินปีล่าสุด) :	การซื้อและการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นของตนเองเพื่อการพักอาศัย
ปีที่ส่งงบการเงิน :	2566 2565 2564 2563 2562
กรรมการ :	1.นางสาววิภากร หนูสนิม 2.นายโรเบิร์ต ฮอดจ์/
คณะกรรมการลงชื่อผูกพัน :	กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตรา สำคัญของบริษัท/
ข้อควรทราบ :	

ข้อควรทราบ

- ข้อมูลตามที่ปรากฏอาจมีการเปลี่ยนแปลง หากนิติบุคคลยื่นทำการจดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลง หลังจากวันและเวลาที่ได้พิมพ์เอกสารนี้
ออกจากระบบ DBD DataWarehouse+ โปรดตรวจสอบข้อมูลก่อนนำไปใช้ประโยชน์
- ข้อมูลทั่วไป : ข้อมูลนี้เป็นเพียงข้อมูลทั่วไปที่เปิดเผยเท่านั้น เพื่อประโยชน์ในการให้บริการประชาชน ไม่สามารถนำไปใช้อ้างอิงได้ตามกฎหมาย
- ข้อมูลงบการเงิน : ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลที่ได้ออกจากการนำส่งงบการเงินของนิติบุคคล ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- ข้อมูล "ปีที่ส่งงบการเงิน" แสดงเฉพาะปีงบการเงินล่าสุดย้อนหลัง 5 ปี ที่ได้มีนำส่ง หากต้องการตรวจสอบข้อมูลเพิ่มเติมสามารถขอใช้บริการผ่านระบบ DBD e-Service

URL : <https://datawarehouse.dbd.go.th/company/profile/>

หน้า 1

Translation

DATA

THE ZERO BANGTAO CO., LTD.

Juristic Registration no :	0835560001042
Type :	Company Limited
Date of Registration :	24/01/2017
Status :	Existing
Capital Registration :	30,000,000.00
Address :	123/24-25 Moo 5, Cherngtalay, Thalang, Phuket
Business Type :	68101 : Buying and selling of on own account of residential buildings
Objective :	Engage in the business of buying, selling, pawning, buying, accepting, buying, pawning, mortgaging, renting or leasing all types of real estate.
Industry group in latest (submitted financial statement):	68202 : Other service activities related to real estate for which compensation is received or under a contract.
Industrial group in latest (submitted financial statement):	Buying and selling of on own account of residential buildings
Year of Financial Sheet :	2023 2022 2021 2022 2019
Managing Director Board :	1. Ms. Wiphaphon Nunsimi 2. Mr. Robert Hodge/
Managing Director Board Sign :	One director signs together and stamps company's seal
Telephone :	
Facsimile :	
E-Mail address:	
Note :	

The Zero Bangtao Co., Ltd. - Certificate Page

ทะเบียนเลขที่ 0835560001042



แบบ พค. 0401

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ใบสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัด ภูเก็ต

เมื่อวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2560

ออกให้ ณ วันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2568

(นายชัยมงคล พงศ์อมรกุล)
นายทะเบียน

หมายเหตุ บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท คอนโต ดีเวลลอปเม้นท์ บีบี จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น
บริษัท เดอะ ซีโร่ บางเทา จำกัด เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2568

(Translation)

GARUDA

Registration No. 0835560001042

Por. Kor. 0401 Form

Department of Business Development
Certificate of Registration of Limited Company

This is to certify that

THE ZERO BANGTAO COMPANY LIMITED

has been registered under the Civil and Commercial Code as a juristic person

At Partnership and Company Registration Office **PHUKET**

Dated **January 24, 2017**

Issued Date **January 8, 2025**

-signature-
(Mr. Chaimongkol Pruekamornkul)
Registrar

**Note: The previous company name is CONDO DEVELOPMENT BB Co, Ltd.
Name changed to THE ZERO BANGTAO since 8 January 2025**